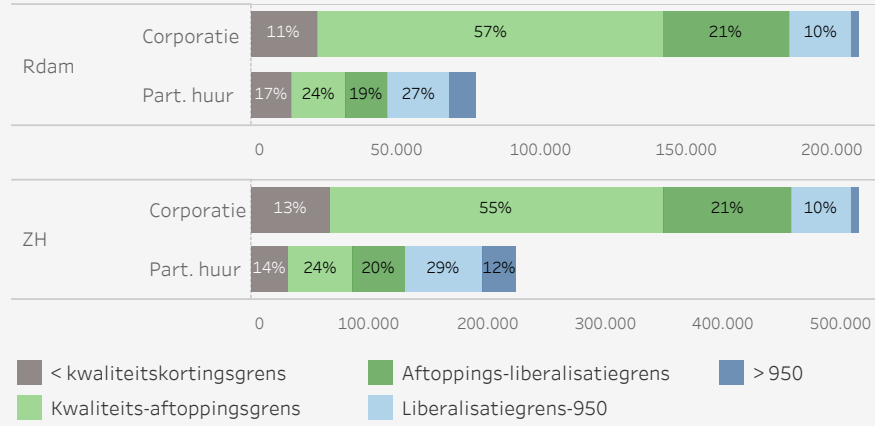


Factsheet behorend bij Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019*

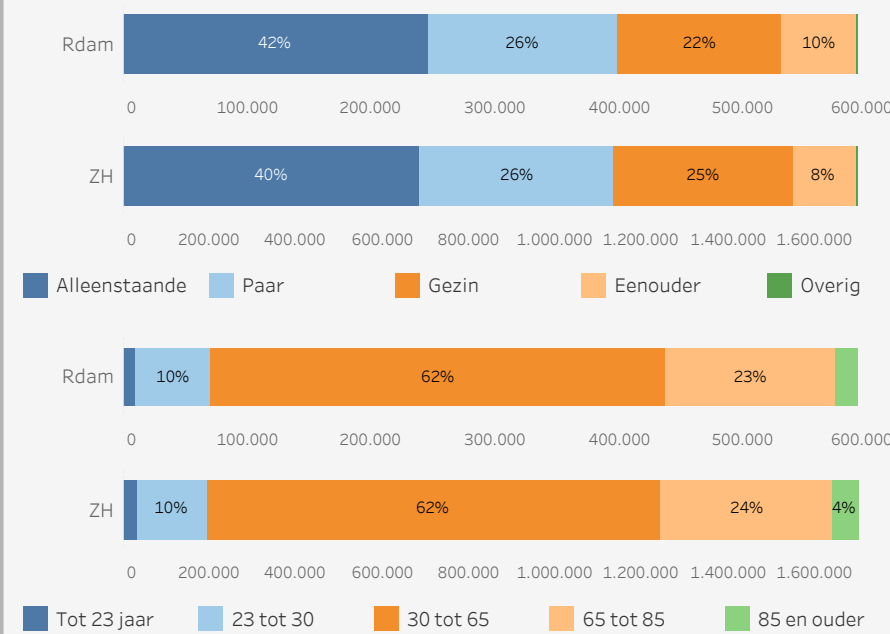
Selecteer regio
Rotterdam (regio)

Periode: 2018

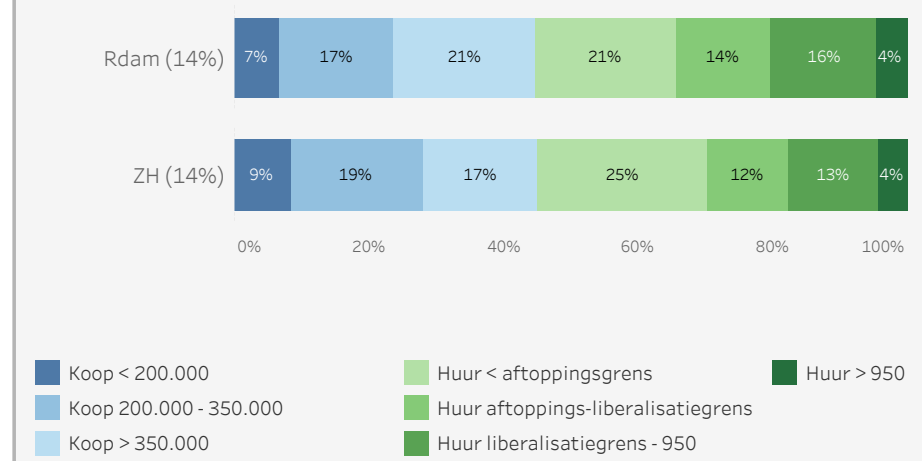
1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse



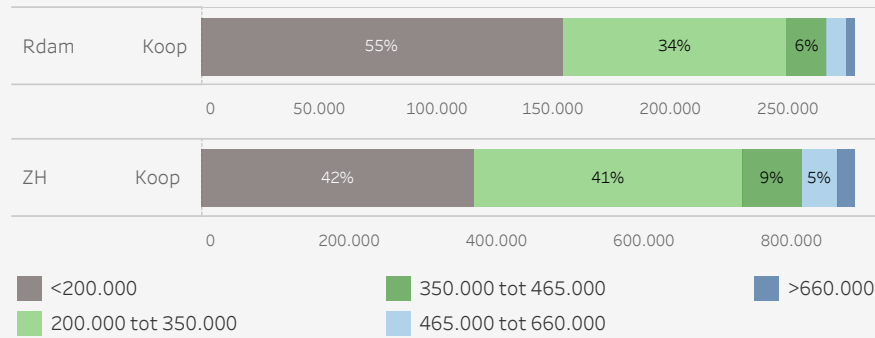
4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling



7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)



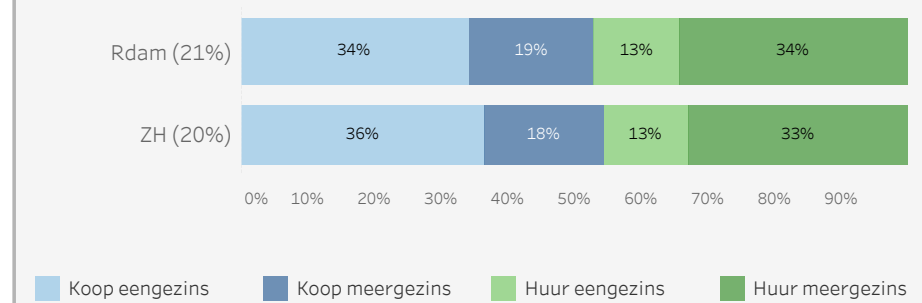
2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)



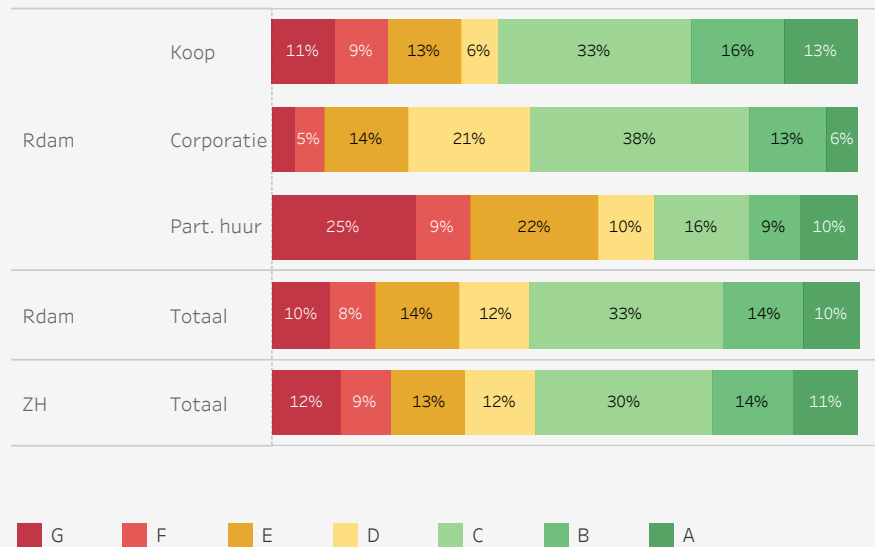
5. Betaalbaarheid wonen

	Rdam	ZH
Huur Netto woonquote	34,6%	35,0%
Betaalrisico incl. sociale participatie	20%	20%
Koop Woonquote	28,0%	27,6%
Betaalrisico incl. sociale participatie	6%	6%

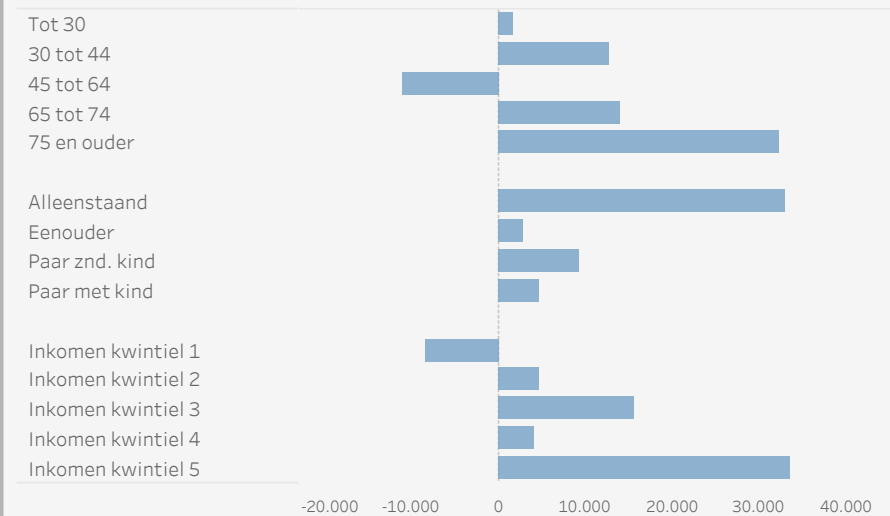
8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)



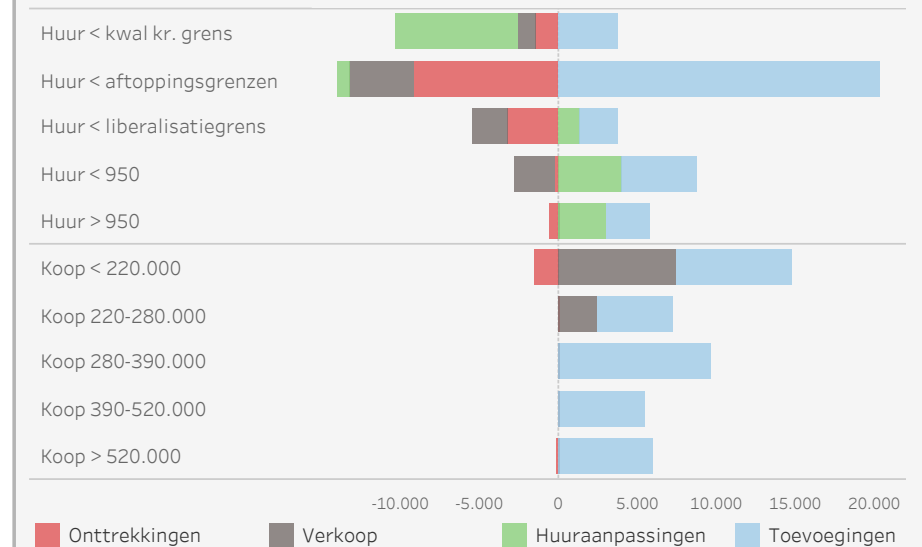
3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel



6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



Uitkomsten voor Rotterdam (regio)

1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse

In de regio Rotterdam zijn er naar verhouding iets minder corporatiewoningen met een huur tot de kwaliteitskortingsgrens. Particuliere huurwoningen in de regio hebben voor het merendeel een huurprijs onder de liberalisatiegrens.

2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)

In de regio Rotterdam zijn er in vergelijking met de provincie naar verhouding veel koopwoningen in de WOZ-klasse tot 200.000 euro. Er zijn relatief weinig dure koopwoningen.

3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel

In regio Rotterdam is de energetische kwaliteit van woningen het slechts in de particuliere sector, 25% van de woningen heeft label G. In de koopsector zijn iets meer woningen met label C of beter dan in de corporatiesector, er zijn echter ook meer woningen met label G of F. Het aandeel woningen met een A-label ligt ook iets hoger in de koopsector. Over de gehele woningvoorraad is de energetische kwaliteit ongeveer gelijk aan die van geheel Zuid-Holland.

4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling

In de regio Rotterdam wonen er relatief meer alleenstaanden dan in geheel Zuid-Holland, het aandeel paren en gezinnen ligt juist lager. Er wonen in de regio iets minder huishoudens van 65 jaar of ouder.

5. Betaalbaarheid wonen

In de regio Rotterdam is de gemiddelde netto woonquote en het aandeel huishoudens met betaalrisico nagenoeg gelijk aan die van geheel Zuid-Holland. Ook in de koopsector zijn zowel netto woonquote als het aandeel betaalrisico gelijk aan het provinciaal niveau.

6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

In de regio Rotterdam is, net als voor de gehele provincie, de sterkste huishoudensgroei verwacht in de leeftijdscategorie 75 jaar en ouder. Ook de leeftijdscategorieën 30 tot en met 44 en 65 tot en met 74 nemen sterk toe. Bij alle huishoudenssamenstellingen neemt het aantal huishoudens toe, de sterkste groei is verwacht van de groep alleenstaanden. Net zoals voor geheel Zuid-Holland geldt, neemt met name het hoogste inkomenskintiel in omvang toe. Het aantal huishoudens in het laagste inkomenskintiel zal naar verwachting afnemen.

7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)

In de regio Rotterdam zijn zo'n 80.000 huishoudens in de afgelopen 2 jaar verhuisd. Dat is in verhouding met het totaal aantal huishoudens ongeveer gelijk aan provinciaal niveau. In verhouding met geheel Zuid-Holland verhuisden evenveel huishoudens naar een koopwoning. Huishoudens verhuisden relatief vaker naar een woning in de prijsklasse vanaf 350.000 euro. Onder huishoudens die naar een huurwoning verhuisden viel de huurwoning vaker in de prijsklasse vanaf de liberalisatiegrens dan in geheel Zuid-Holland.

8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)

In de regio Rotterdam is het aandeel vragers in de markt (actieve zoekers) met voorkeur voor een eengezinskoopwoning lager dan voor geheel Zuid-Holland. Het aandeel met een voorkeur voor een meergezinskoopwoning is juist hoger. Ook het aandeel vraag naar een meergezinshuurwoning is hoger.

9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

De uitkomsten voor de regio Rotterdam lijken het meest op het provinciale beeld.

* Bronnen:

Figuur 1 t/m 5, 7 en 8: WoON 2018

Figuur 6 en 9: Socrates 2019