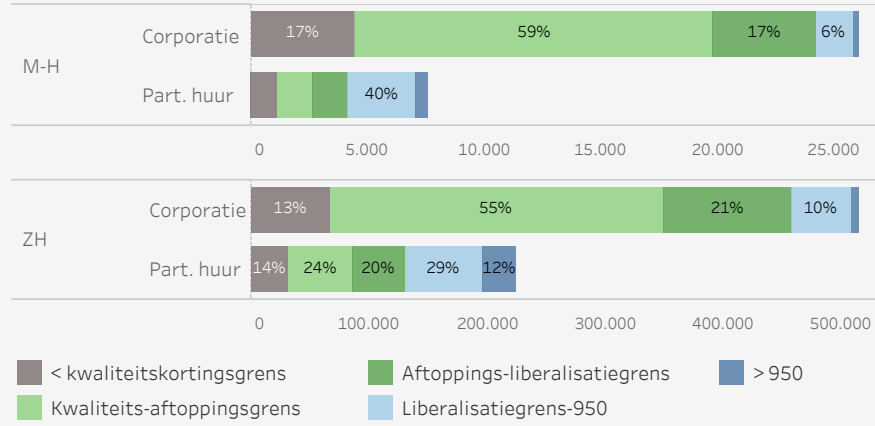


Factsheet behorend bij Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019*

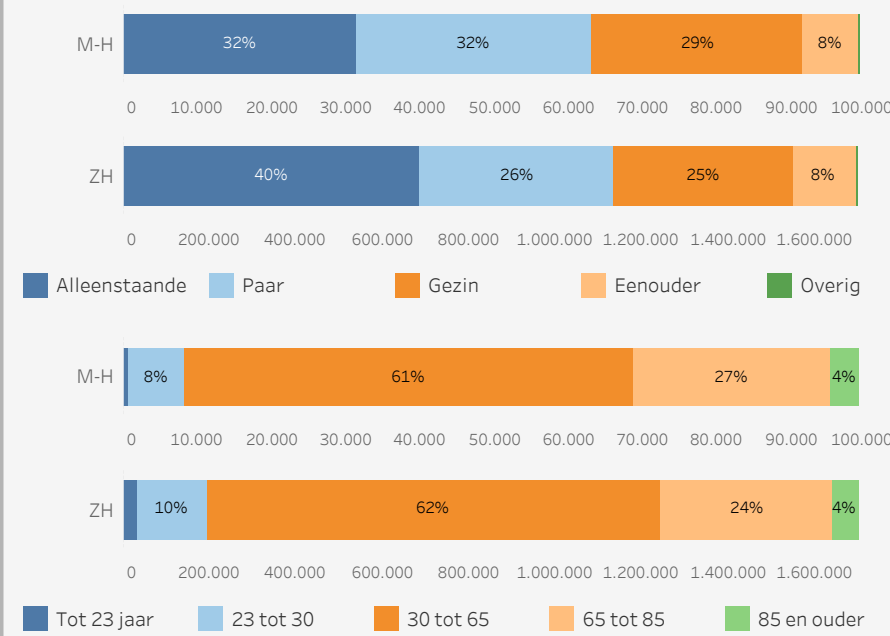
Selecteer regio
Midden-Holland

Periode: 2018

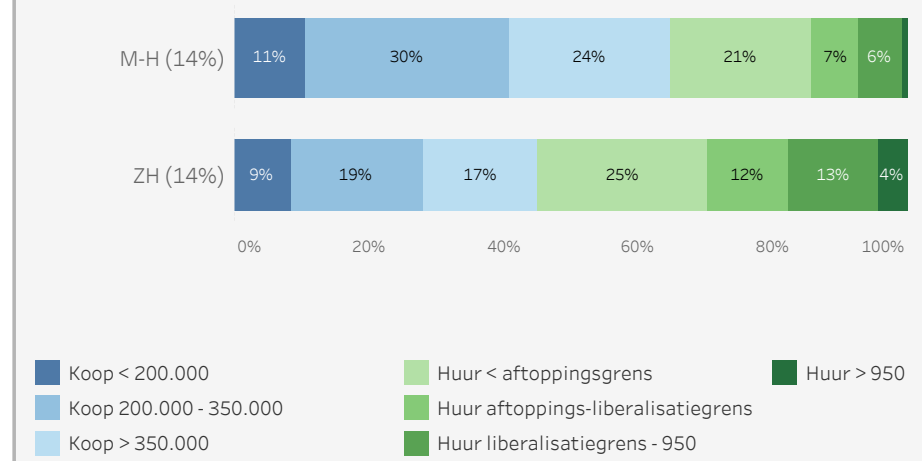
1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse



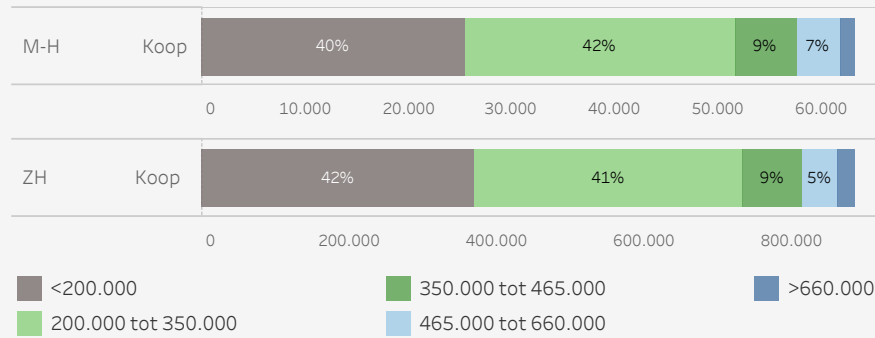
4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling



7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)



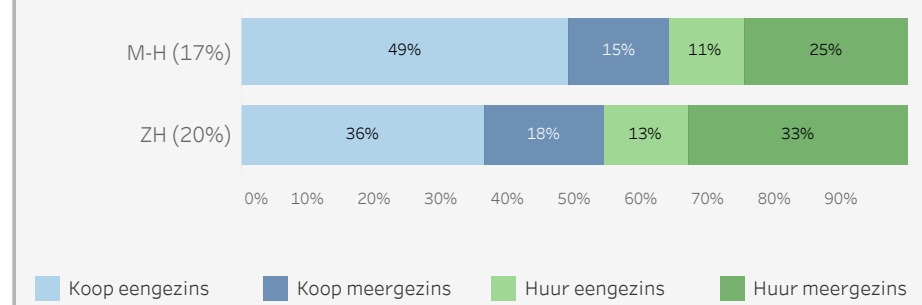
2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)



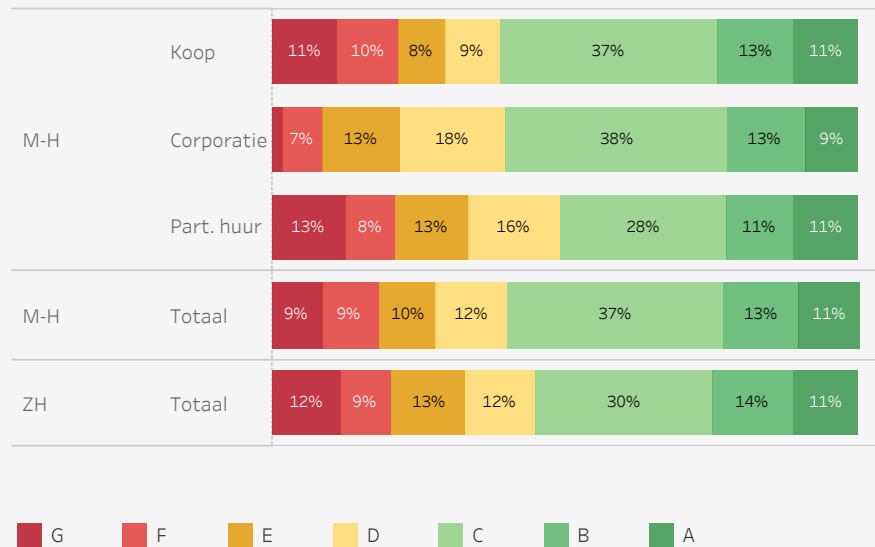
5. Betaalbaarheid wonen

	M-H	ZH
Huur Netto woonquote	33,9%	35,0%
Betaalrisico incl. sociale participatie	18%	20%
Koop Woonquote	26,8%	27,6%
Betaalrisico incl. sociale participatie	5%	6%

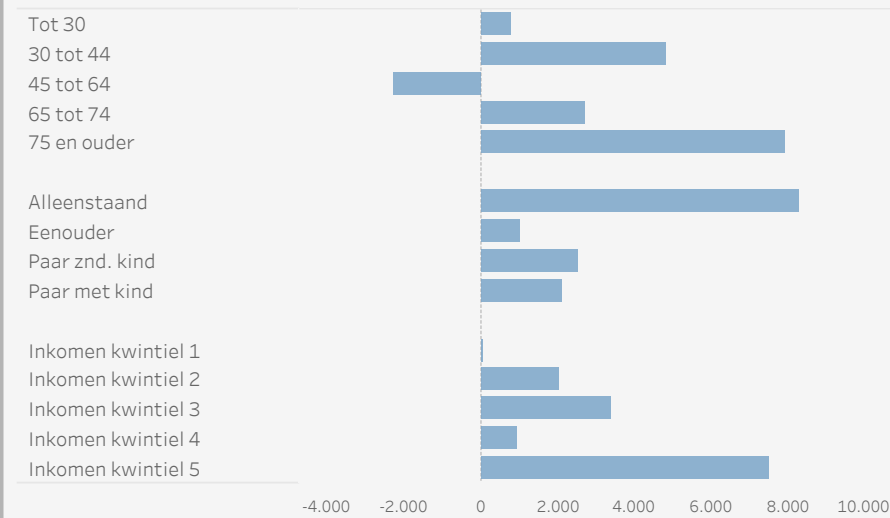
8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)



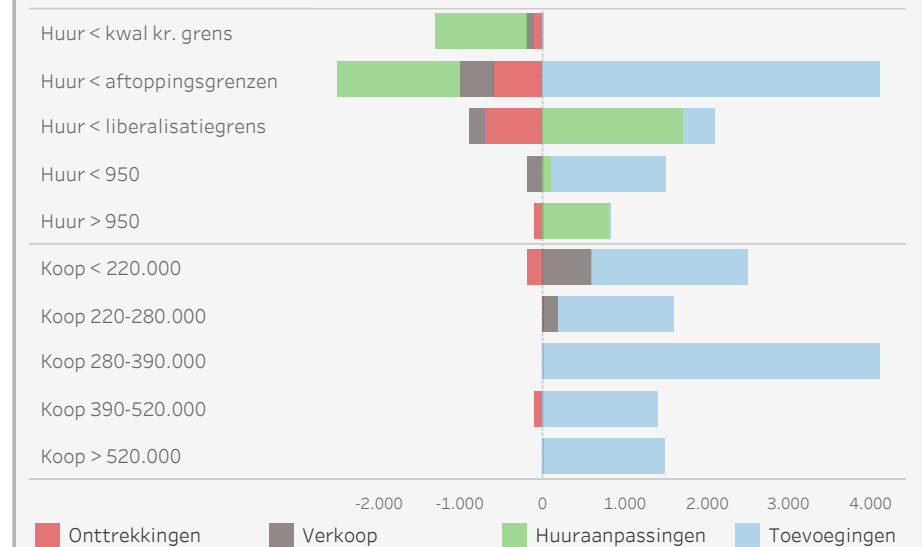
3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel



6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



Uitkomsten voor Midden-Holland

1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse

In de regio Midden-Holland zijn er naar verhouding iets minder corporatiewoningen met een huur boven de aftoppingsgrens. Particuliere huurwoningen hebben voor grotendeels een huurprijs boven de liberalisatiegrens.

2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)

In de regio Midden-Holland komt de verdeling van koopwoningen naar prijsklassen sterk overeen met die van de provincie.

3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel

In regio Midden-Holland ligt het aandeel woningen met label C of beter het laagst in de particuliere huursector. In de koopsector is dit aandeel gelijk aan die in de corporatiesector. Wel zijn er in de koopsector meer woningen met label G of F. Voor de totale woningvoorraad ligt het aandeel woningen met label F iets lager dan voor geheel Zuid-Holland, het aandeel met label C of beter ligt nagenoeg op hetzelfde niveau.

4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling

In de regio Midden-Holland wonen er relatief minder alleenstaanden dan in Zuid-Holland, het aandeel gezinnen ligt juist iets hoger. Ook wonen er relatief minder huishoudens tot 30 jaar. Naar verhouding wonen er in de regio iets meer huishoudens van 65 jaar of ouder.

5. Betaalbaarheid wonen

In de regio Midden-Holland ligt zowel de gemiddelde netto woonquote als het aandeel huishoudens met betaalarisico onder huurders iets lager dan in geheel Zuid-Holland. Hetzelfde geldt voor de koopsector.

6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

In de regio Midden-Holland wordt, net als voor de gehele provincie, de sterkste huishoudensgroei verwacht in de leeftijdscategorie 75 jaar en ouder. De leeftijdscategorie 30 tot 45 neemt relatief sterker af dan op provinciaal niveau. Bij alle huishoudenssamenstellingen neemt het aantal huishoudens toe, de sterkste groei wordt verwacht bij de groep alleenstaanden. Net zoals voor geheel Zuid-Holland geldt, neemt met name het hoogste inkomenskintiel in omvang toe.

7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)

In de regio Midden-Holland zijn bijna 14.000 huishoudens in de afgelopen 2 jaar verhuisd. Dat is in verhouding met het totaal aantal huishoudens ongeveer evenveel als op landelijk niveau. In verhouding met geheel Zuid-Holland verhuisden er meer huishoudens naar een koopwoning. Met name in de prijsklassen van 200.000 tot 350.000 euro en 350.000 euro of meer ligt het aandeel hoger. Onder huishoudens die naar een huurwoning verhuisden betrof dit vaker een huurwoning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens.

8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)

In de regio Midden-Holland hebben vragers in de markt (actieve zoekers) iets vaker een voorkeur voor een koopwoning en dan met name een eengezinskoopwoning. De relatieve vraag naar zowel eengezins- als meergezinshuurwoningen is lager dan voor geheel Zuid-Holland.

9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

Op hoofdlijnen lijkt het beeld voor de regio Midden-Holland op dat van de provincie als geheel. In de huurprijsklasse onder de aftoppingsgrenzen zijn veel nieuwe woningen gewenst. In de dure huursector hoeven geen woningen via nieuwbouw te worden toegevoegd. In Midden-Holland bestaat naar verhouding een groter deel van de gewenste toevoegingen in de koopsector uit woningen in de prijsklasse tussen 280 en 390.000 euro.

* Bronnen:

Figuur 1 t/m 5, 7 en 8: WoON 2018

Figuur 6 en 9: Socrates 2019