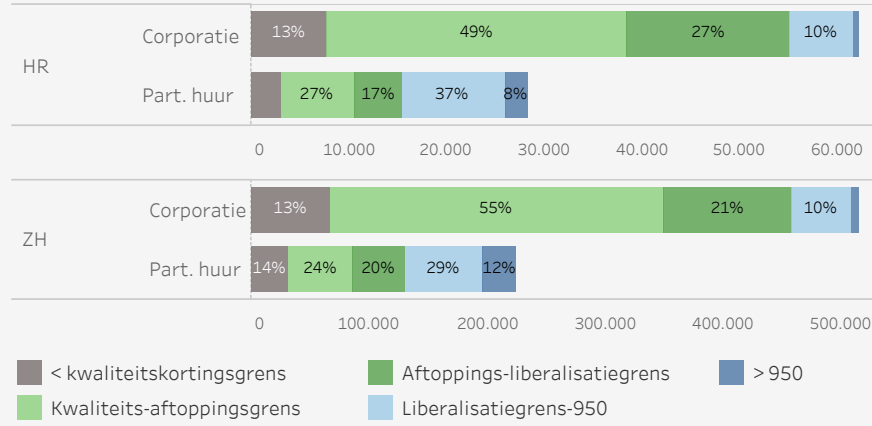


Factsheet behorend bij Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019*

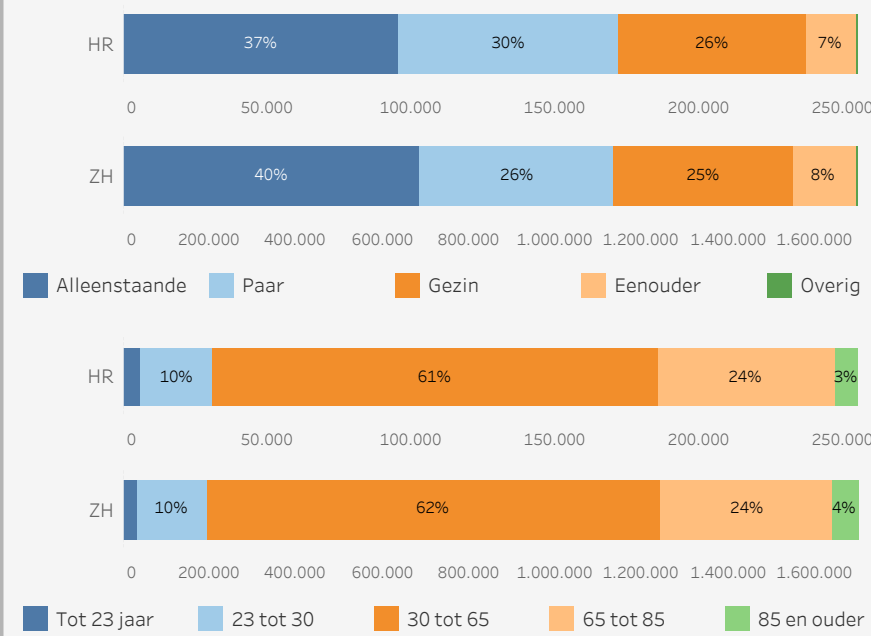
Selecteer regio
Holland Rijnland

Periode: 2018

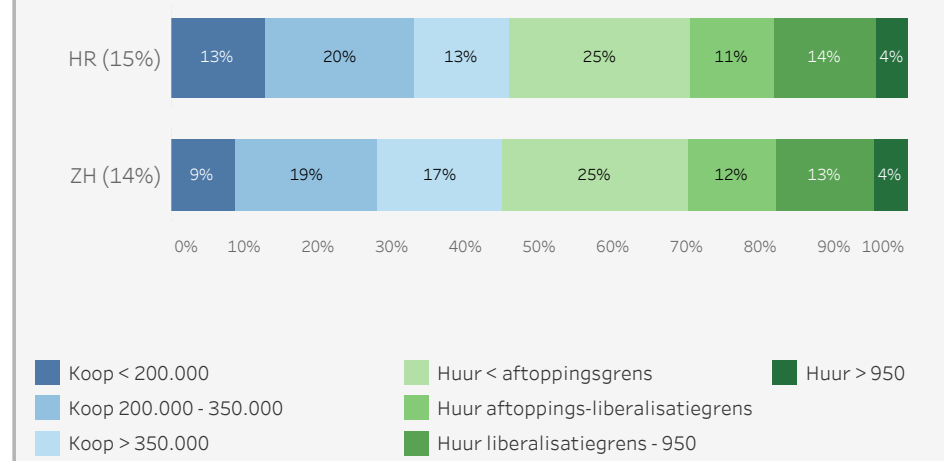
1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse



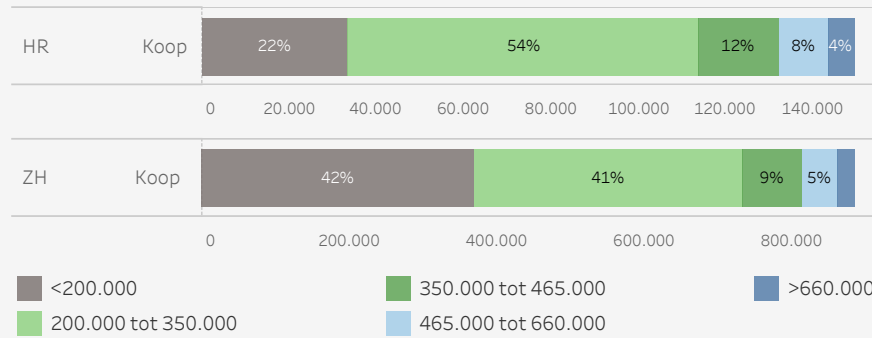
4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling



7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)



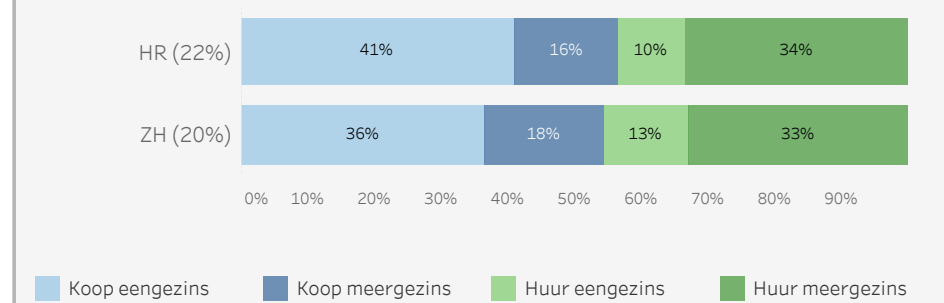
2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)



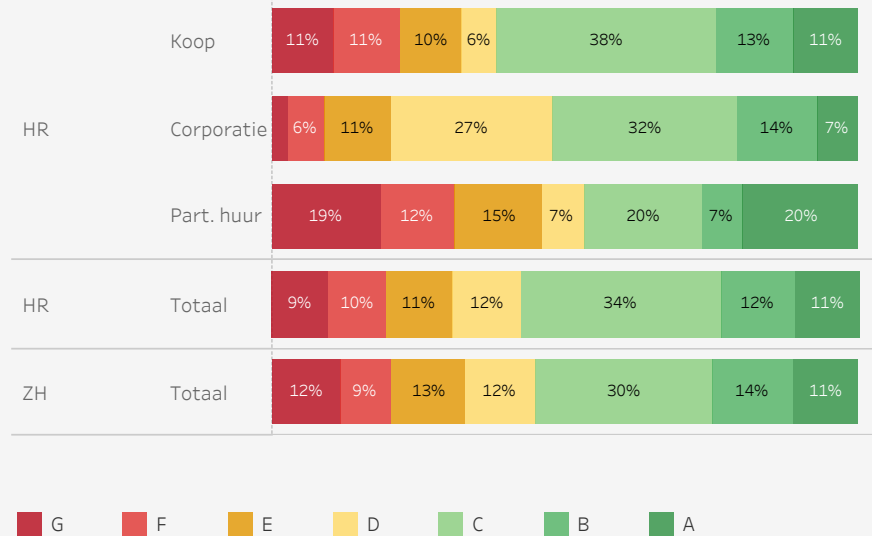
5. Betaalbaarheid wonen

	HR	ZH
Huur		
Netto woonquote	33,6%	35,0%
Betaalrisico incl. sociale participatie	17%	20%
Koop		
Woonquote	26,9%	27,6%
Betaalrisico incl. sociale participatie	5%	6%

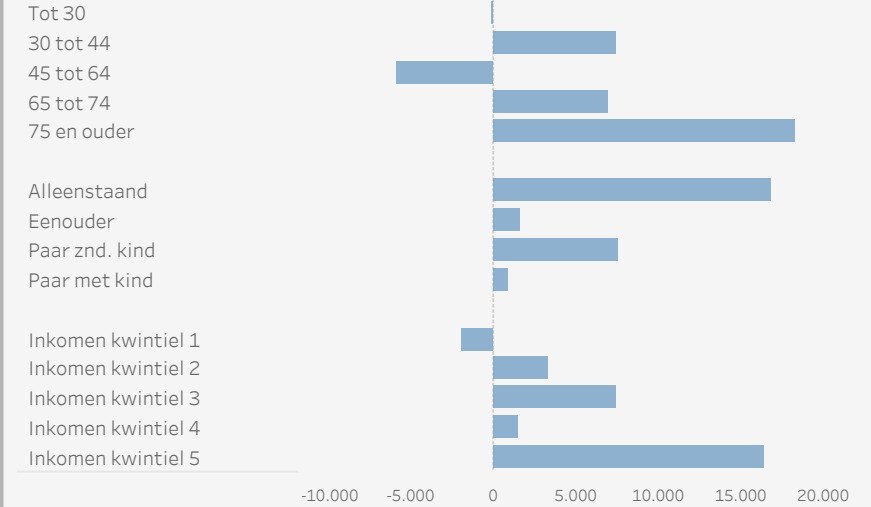
8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)



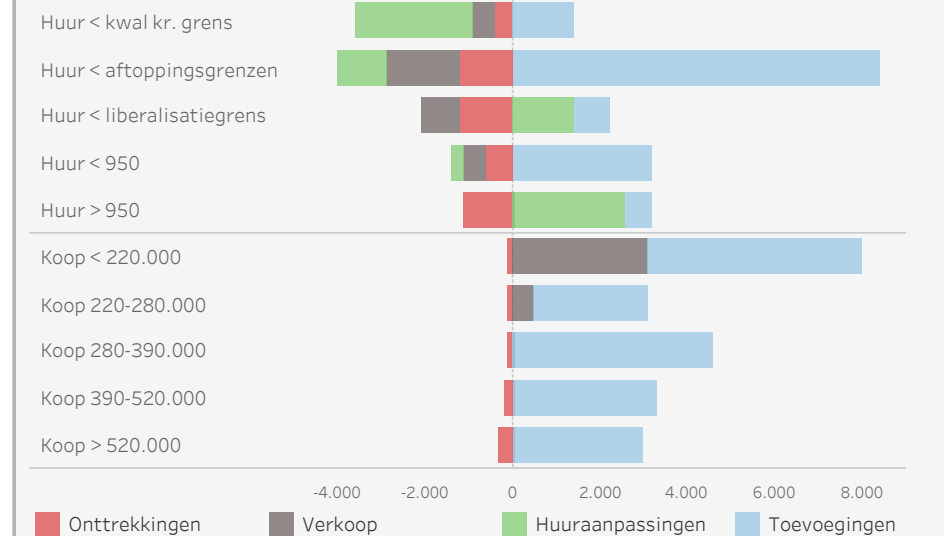
3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel



6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



Uitkomsten voor Holland Rijnland

1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse

In de regio Holland Rijnland zijn er naar verhouding evenveel corporatiewoningen als in geheel Zuid-Holland. In de prijsklasse tussen de kwaliteits- en aftoppingsgrens zijn er naar verhouding minder woningen dan op provinciaal niveau. Binnen de particuliere huursector is de verdeling naar prijsklassen ongeveer gelijk aan het nationale beeld.

2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)

In de regio Holland Rijnland zijn er in vergelijking met de provincie naar verhouding veel koopwoningen in de WOZ-klasse van 200.000 tot 350.000 euro. Er zijn relatief weinig woningen met een WOZ-waarde tot 200.000 euro.

3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel

In regio Holland Rijnland is de energetische kwaliteit van woningen het slechts in de particuliere huursector. In de koopsector zijn er meer woningen met label C of beter dan in de corporatiesector, maar ook meer woningen met label G of F. Voor de gehele woningvoorraad is de verdeling naar energielabels ongeveer gelijk aan die van geheel Zuid-Holland.

4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling

In de regio Holland Rijnland is de verdeling van huishoudens naar samenstelling gelijk aan die van geheel Zuid-Holland. Ook de verdeling naar leeftijdscategorie is nagenoeg gelijk.

5. Betaalbaarheid wonen

In de regio Holland Rijnland ligt zowel de gemiddelde netto woonquote als het aandeel huishoudens met betaalrisico onder huurders iets lager dan in geheel Zuid-Holland. Hetzelfde geldt voor de koopsector.

6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

In de regio Holland Rijnland wordt, net als voor de gehele provincie, de sterkste huishoudensgroei verwacht in de leeftijdscategorie 75 jaar en ouder. Bij alle huishoudenssamenstellingen neemt het aantal huishoudens toe, de sterkste groei wordt verwacht bij de groep alleenstaanden. Net zoals voor geheel Zuid-Holland geldt, neemt met name het hoogste inkomenskintiel in omvang toe.

7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)

In de regio Holland Rijnland zijn bijna 38.000 huishoudens in de afgelopen 2 jaar verhuisd. Dat is in verhouding met het totaal aantal huishoudens ongeveer evenveel als op provinciaal niveau. In verhouding met geheel Zuid-Holland verhuisden er meer huishoudens naar een koopwoning tot 200.000 euro en minder naar een koopwoning van 350.000 euro of meer. Het aandeel huishoudens dat naar een huurwoning verhuisde is gelijk aan provinciaal niveau.

8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)

In de regio Holland Rijnland is het aandeel vragers in de markt (actieve zoekers) met voorkeur voor een eengezinskoopwoning hoger dan op provinciaal niveau. Het aandeel met voorkeur voor een meergezinskoopwoning is juist lager dan in geheel Zuid-Holland. De relatieve vraag eengezinshuurwoningen is lager dan op provinciaal niveau, de voorkeur voor meergezinshuurwoningen is gelijk.

9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

In de regio Holland Rijnland zijn toevoegingen in het segment tot de kwaliteitskortingsgrens gewenst. Naar verhouding is er een grote behoefte aan nieuwe woningen in de middenhuur. In alle kooprijksklassen zijn extra woningen gewenst.

* Bronnen:

Figuur 1 t/m 5, 7 en 8: WoON 2018

Figuur 6 en 9: Socrates 2019