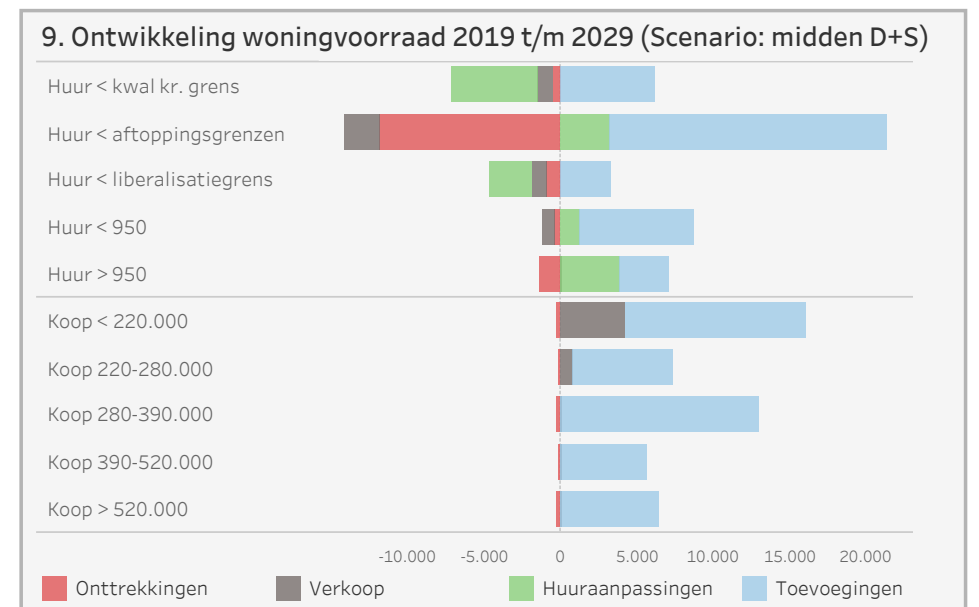
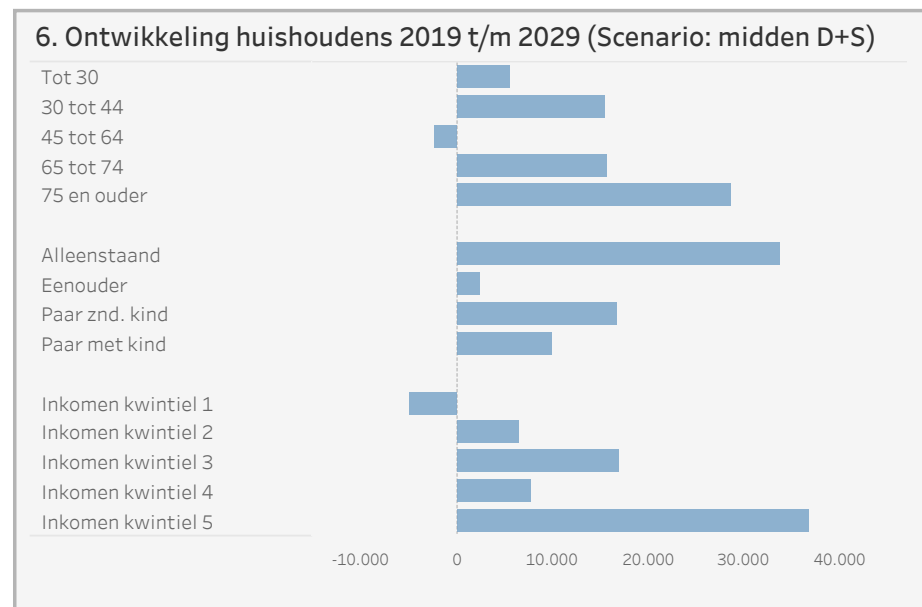
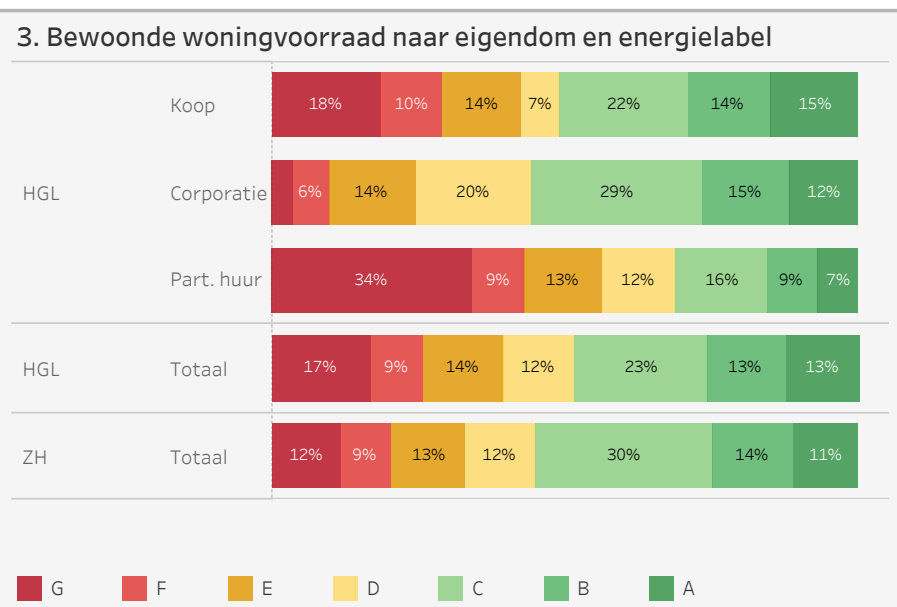
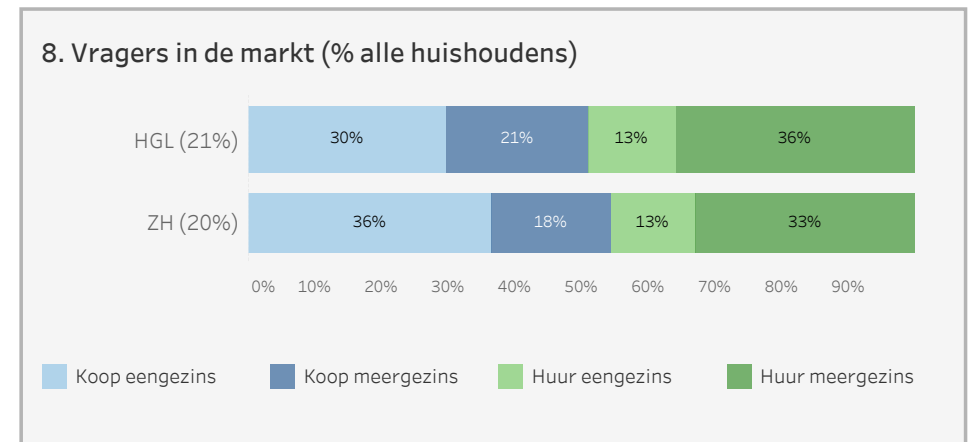
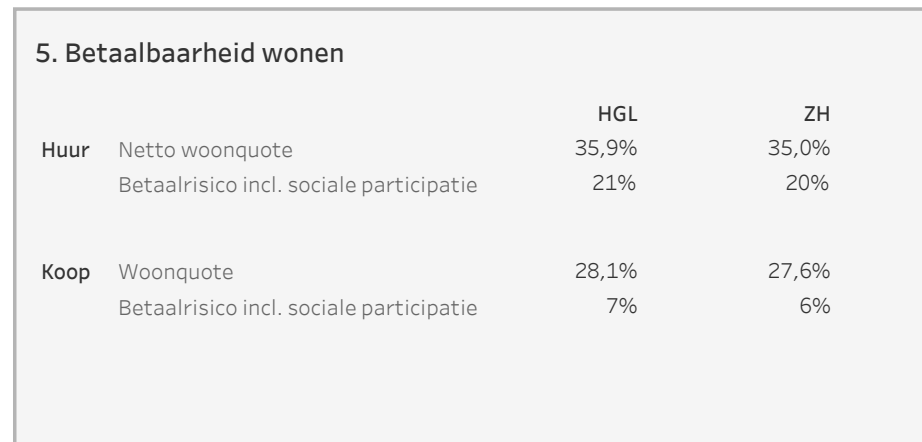
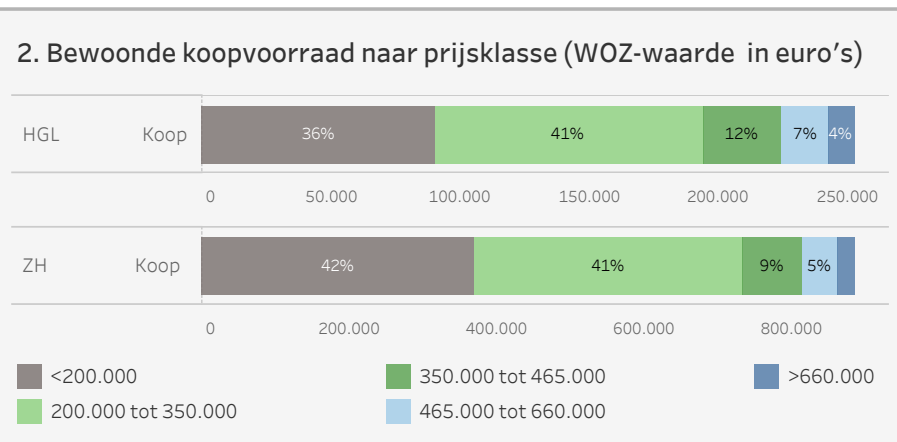
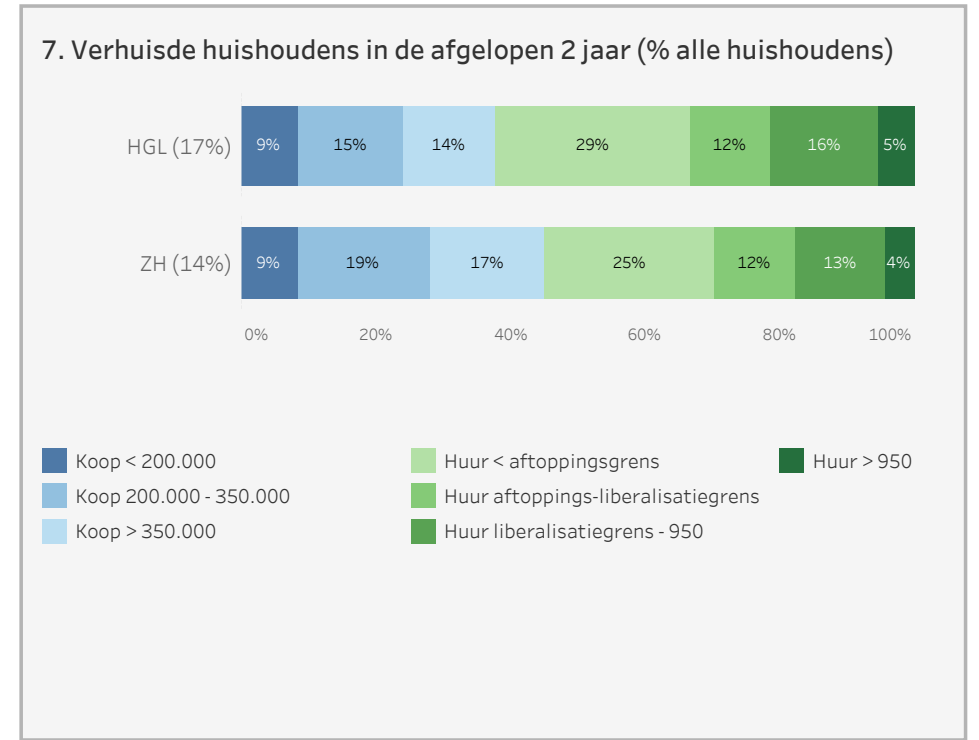
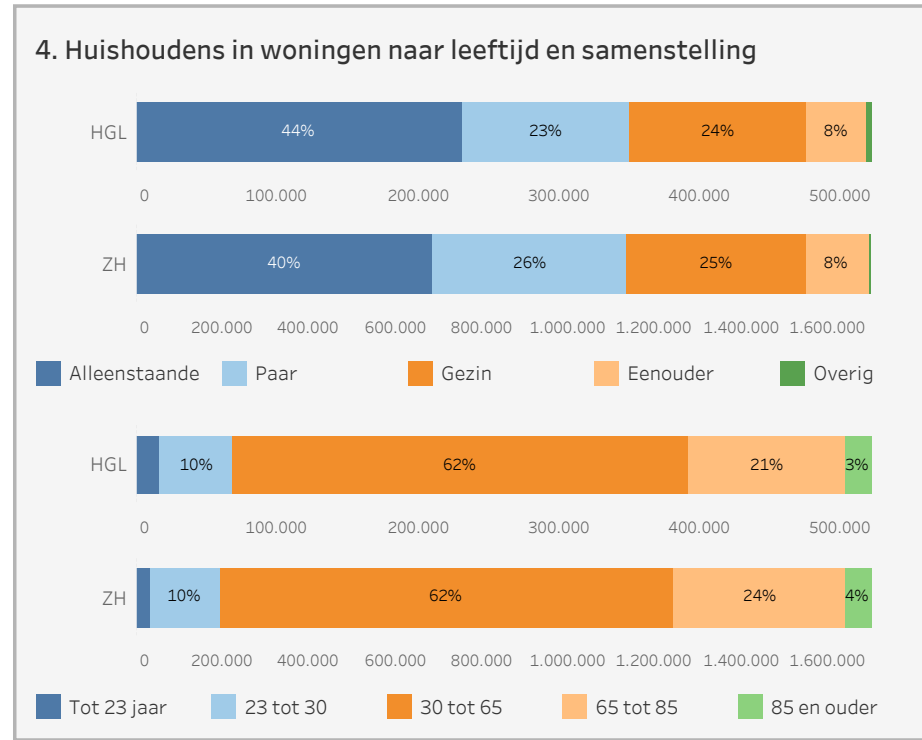
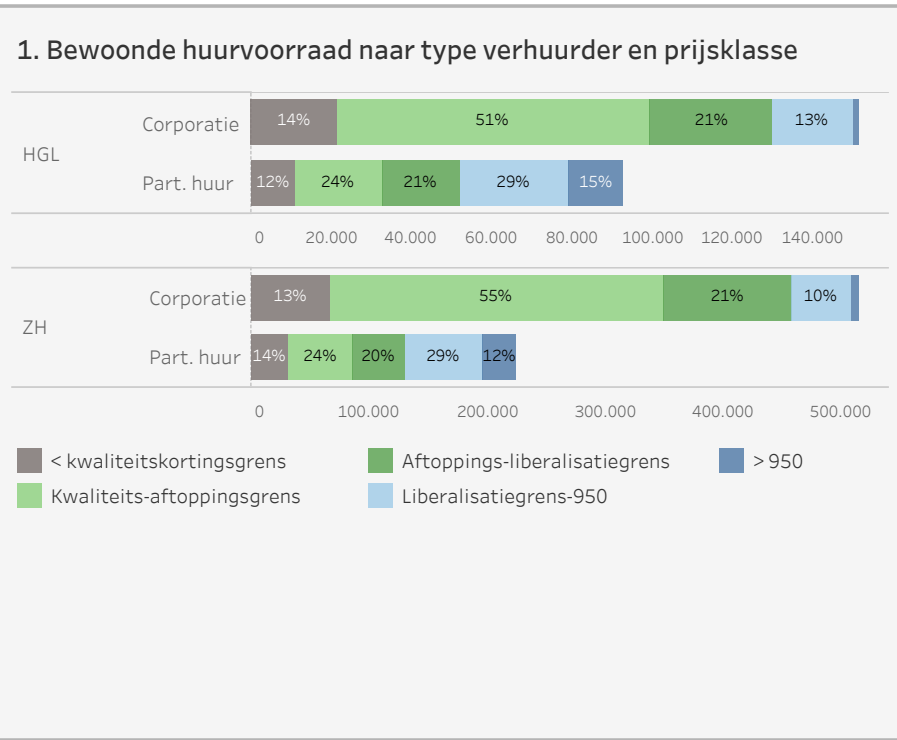


Factsheet behorend bij Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019*

Selecteer regio
Haaglanden

Periode: 2018



Uitkomsten voor Haaglanden

1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse

In de regio Haaglanden zijn er naar verhouding iets minder corporatiewoningen met een huur tot de aftoppingsgrens. Particuliere huurwoningen hebben minder vaak een huur in de laagste prijsklasse dan op provinciaal niveau.

2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)

In de regio Haaglanden komt de verdeling van koopwoningen naar prijsklassen in grote lijnen overeen met die van de provincie. Er zijn iets minder woningen met een WOZ-waarde tot 350.000 euro.

3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel

In regio Haaglanden is de energetische kwaliteit van woningen het slechts in de particuliere huursector: 34% van de woningen heeft label G. In de koopsector zijn iets minder woningen met label C of beter dan in de corporatiesector, ook zijn er meer woningen met label G of F. Het aandeel woningen met een A-label ligt echter ook iets hoger in de koopsector. Over de gehele woningvoorraad is de energetische kwaliteit slechter dan in Zuid-Holland als geheel.

4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling

In de regio Haaglanden wonen relatief meer alleenstaanden dan in geheel Zuid-Holland, het aandeel paren ligt juist lager. Ook wonen er relatief meer huishoudens tot 30 jaar. Naar verhouding wonen er in de regio iets minder huishoudens van 65 jaar of ouder.

5. Betaalbaarheid wonen

In de regio Haaglanden ligt zowel de gemiddelde netto woonquote als het aandeel huishoudens met betaalarisico onder huurders iets hoger dan in geheel Zuid-Holland. In de koopsector is de netto woonquote nagenoeg gelijk aan het nationale beeld.

6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

In de regio Haaglanden wordt, net als voor de gehele provincie, de sterkste huishoudensgroei verwacht in de leeftijdscategorie 75 jaar en ouder. Ook de leeftijdscategorieën 30 tot en met 44 en 65 tot en met 74 nemen sterk toe. Bij alle huishoudenssamenstellingen neemt het aantal huishoudens toe, de sterkste groei wordt verwacht van de groep alleenstaanden. Net zoals voor geheel Zuid-Holland geldt, neemt met name het hoogste inkomenskintiel in omvang toe. Het aantal huishoudens in het laagste inkomenskintiel zal naar verwachting afnemen.

7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)

In de regio Haaglanden zijn ruim 86.000 huishoudens in de afgelopen 2 jaar verhuisd. Dat is in verhouding met het totaal aantal huishoudens meer dan op provinciaal niveau. In verhouding met geheel Zuid-Holland verhuisden er iets minder huishoudens naar een koopwoning. Onder huishoudens die naar een huurwoning verhuisden, betrof het vaker een huurwoning in de prijsklassen tot de aftoppingsgrens en vanaf de liberalisatiegrens dan in geheel Zuid-Holland.

8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)

In de regio Haaglanden is het aandeel vragers in de markt (actieve zoekers) met voorkeur voor een eengezinskoopwoning lager dan voor geheel Zuid-Holland. Het aandeel met een voorkeur voor een meergezinskoopwoning is juist hoger. Ook het aandeel vraag naar een meergezinshuurwoning is hoger.

9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

Op hoofdlijnen lijkt het beeld voor de regio Den Haag op dat van de provincie als geheel. In de regio Haaglanden zouden er relatief veel toevoegingen plaats moeten vinden in de prijsklasse tot de aftoppingsgrens. In de koopsector is in alle prijsklassen nieuwbouw gewenst.

* Bronnen:

Figuur 1 t/m 5, 7 en 8: WoON 2018

Figuur 6 en 9: Socrates 2019