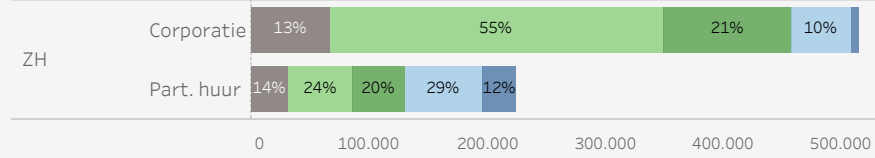


Factsheet behorend bij Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019*

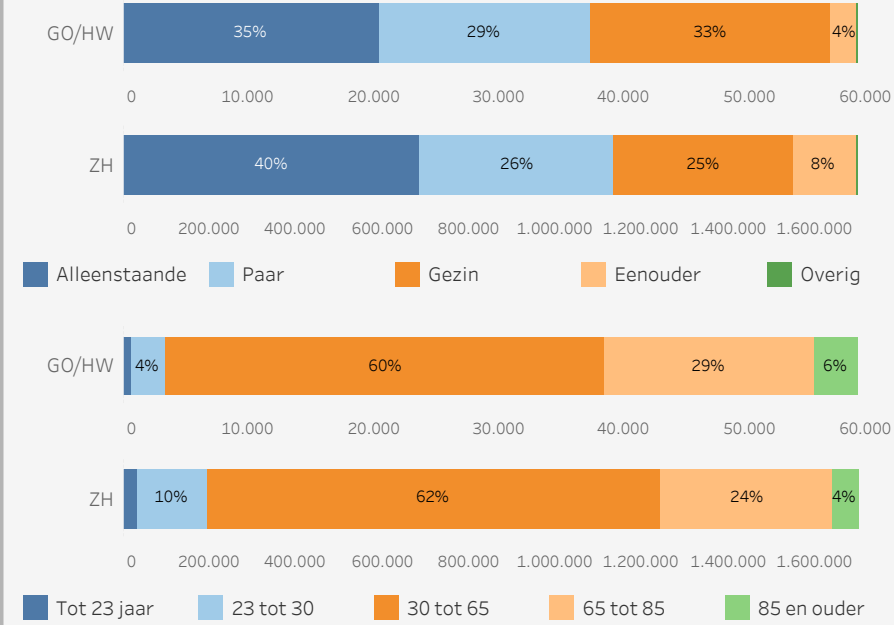
Selecteer regio
Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard

Periode: 2018

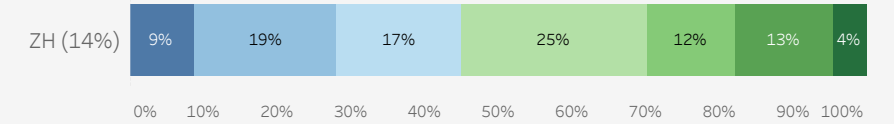
1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse



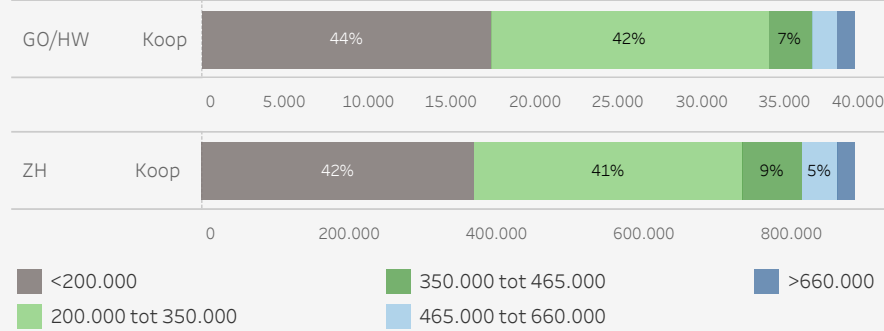
4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling



7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)



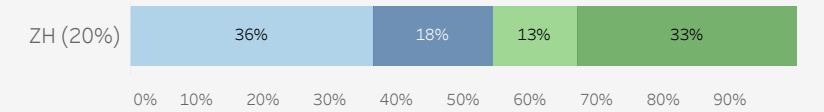
2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)



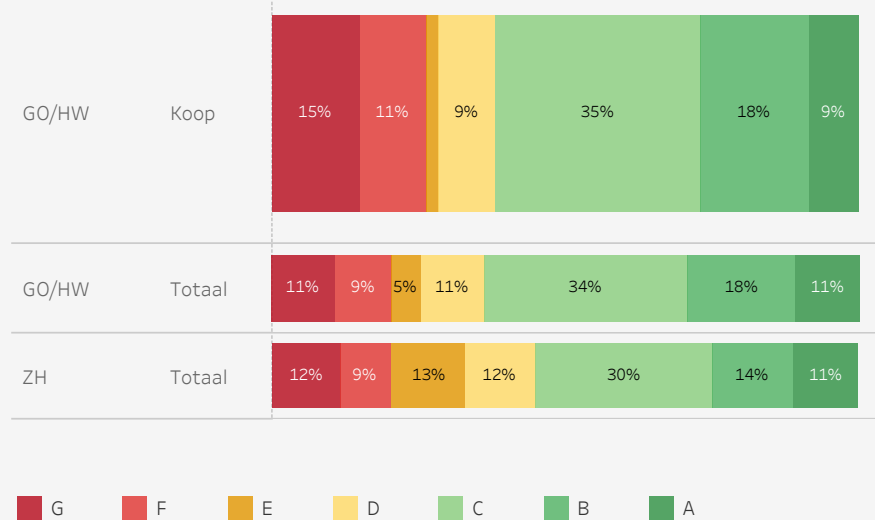
5. Betaalbaarheid wonen



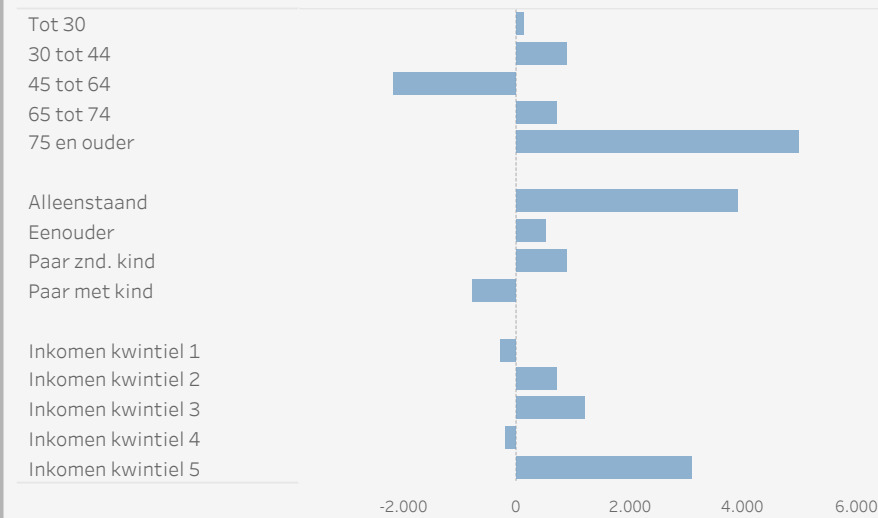
8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)



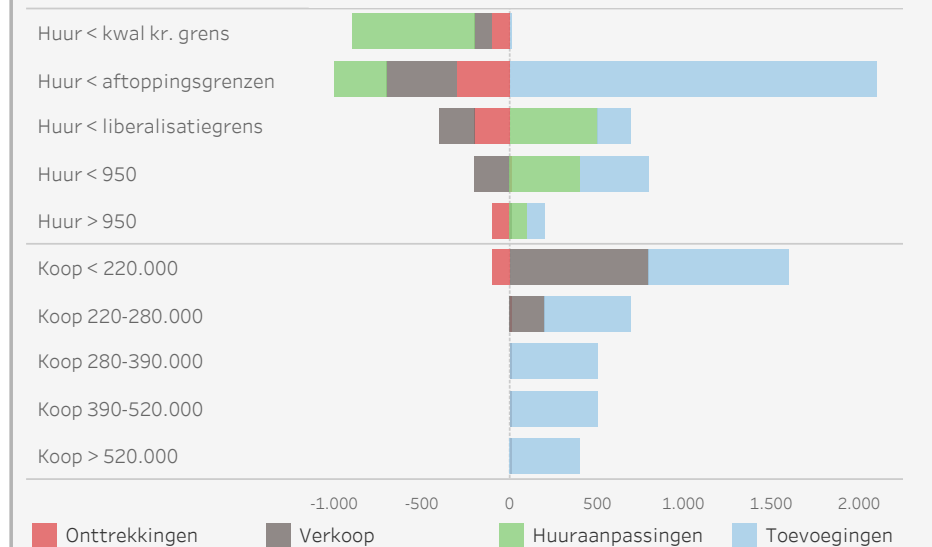
3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel



6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



Uitkomsten voor Goeree-Overflakkee/Hoeksc..

1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse

Voor de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard zijn er onvoldoende respondenten om de huursector in beeld te brengen.

2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)

In de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard zijn er in vergelijking met de provincie naar verhouding meer koopwoningen in de WOZ-klasse tot 200.000 euro. Er zijn relatief weinig woningen met een WOZ-waarde van meer dan 350.000 euro.

3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel

Voor de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard zijn er onvoldoende respondenten om de energetische kwaliteit in de huursector in beeld te brengen. Voor de totale woningvoorraad ligt het aandeel woningen met label C of beter iets hoger dan voor geheel Zuid-Holland.

4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling

In de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard wonen er relatief minder alleenstaanden dan in geheel Zuid-Holland, het aandeel gezinnen ligt juist iets hoger. Ook wonen er relatief minder huishoudens tot 30 jaar. Naar verhouding wonen er in de regio meer huishoudens van 65 jaar of ouder.

5. Betaalbaarheid wonen

Voor de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard zijn er onvoldoende respondenten om de huursector in beeld te brengen. De woonquote in de koopsector ligt gemiddeld wat lager dan voor geheel Zuid-Holland. Het aandeel in de koopsector met betaalrisico is gelijk aan het landelijk niveau.

6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

In de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard wordt, net als voor de gehele provincie, de sterkste huishoudensgroei verwacht in de leeftijdscategorie 75 jaar en ouder. Ook zal met name het aantal alleenstaanden sterk toenemen. Er wordt een kleine afname van het aantal gezinnen verwacht. Net zoals voor geheel Zuid-Holland geldt, neemt met name het hoogste inkomenskintiel in omvang toe.

7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)

Voor de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard zijn er onvoldoende respondenten beschikbaar om iets te kunnen zeggen over huishoudens die in de afgelopen 2 jaar verhuisd zijn.

8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)

Voor de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard zijn er onvoldoende respondenten beschikbaar om iets te kunnen zeggen over verhuiscandidate huishoudens.

9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

Op hoofdlijnen lijkt het beeld voor de regio Goeree-Overflakkee/Hoeksche Waard op dat van de provincie als geheel. In het segment tot de aftoppingsgrenzen is behoefte aan veel extra woningen. In de koopsector zijn, in vergelijking met de provincie als geheel, relatief veel toevoegingen gewenst in het goedkope segment.

* Bronnen:

Figuur 1 t/m 5, 7 en 8: WoON 2018

Figuur 6 en 9: Socrates 2019