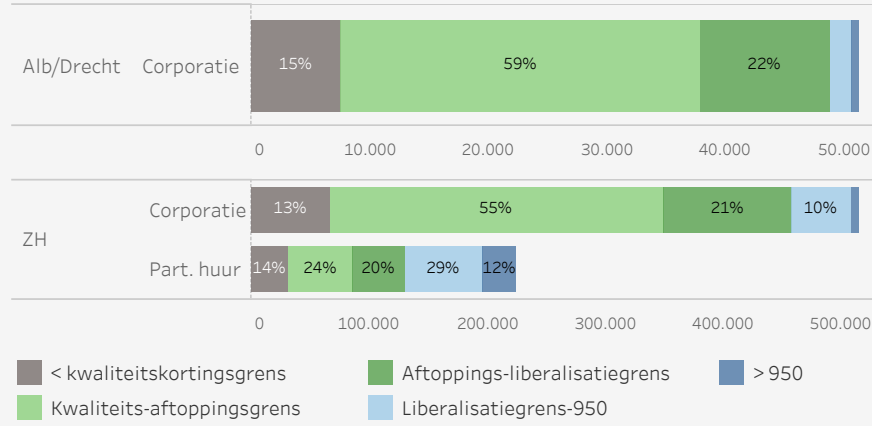


Factsheet behorend bij Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019*

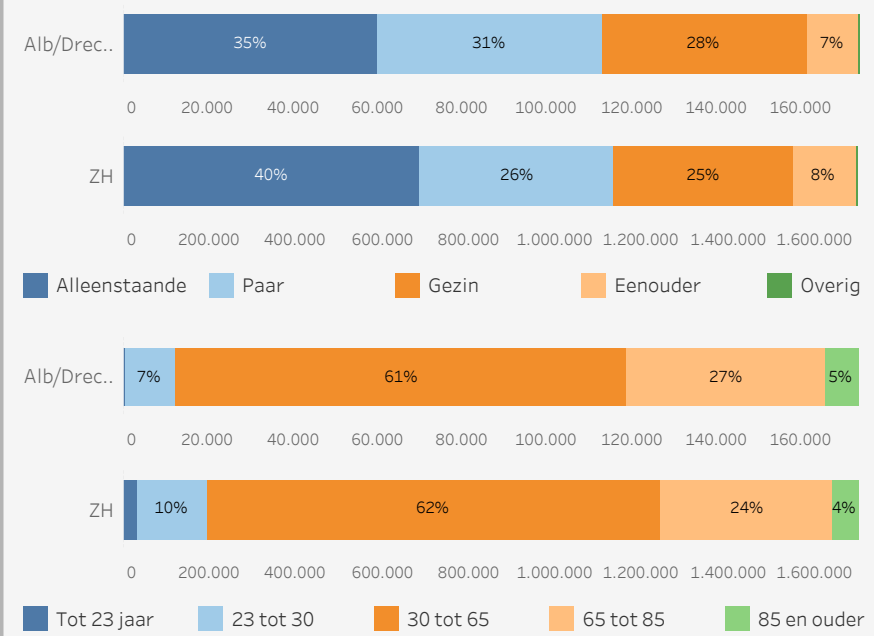
Selecteer regio
Alblasserwaard/Drechtsteden

Periode: 2018

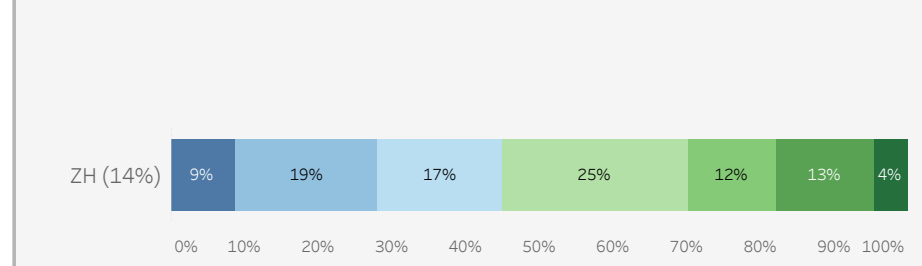
1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse



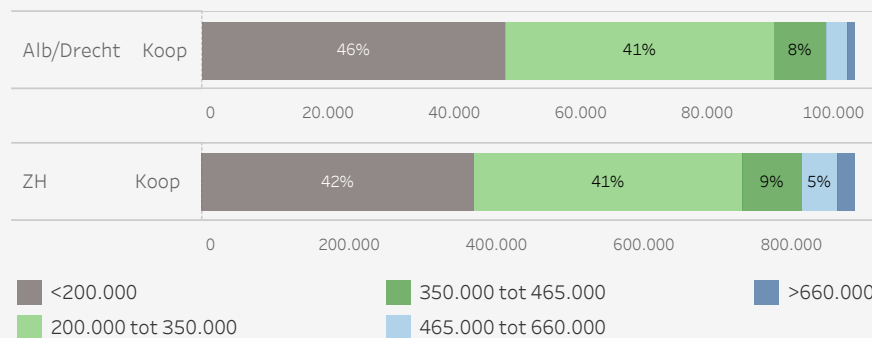
4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling



7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)



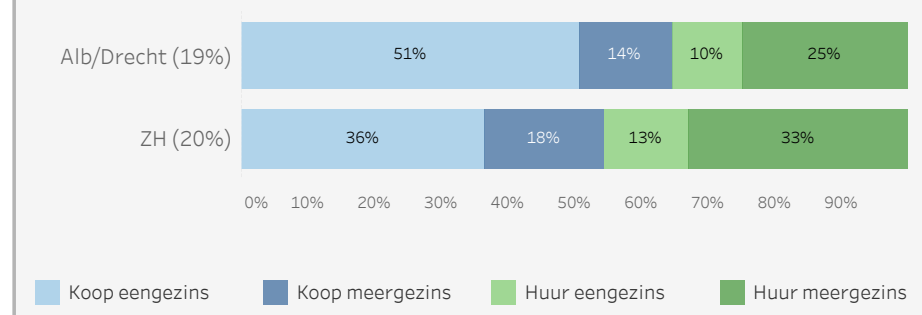
2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)



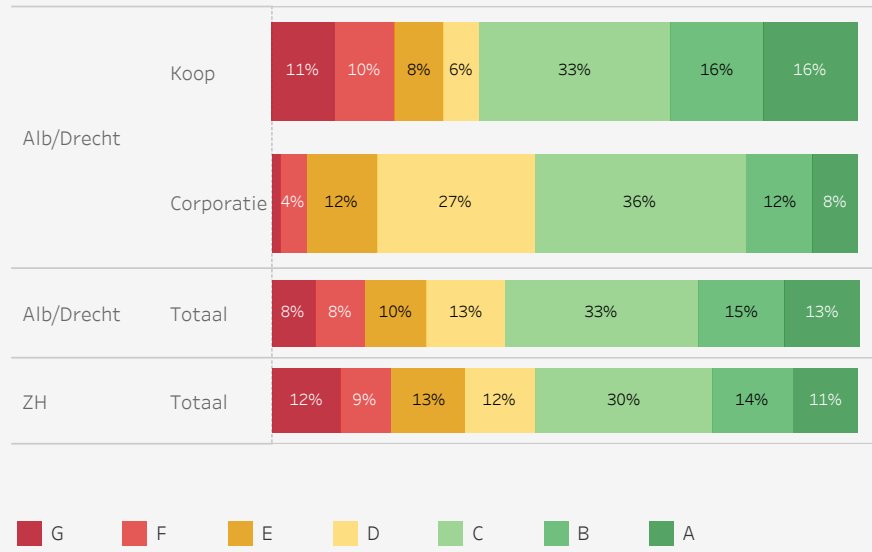
5. Betaalbaarheid wonen

	Alb/Drecht	ZH
Huur Netto woonquote	35,6%	35,0%
Betaalrisico incl. sociale participatie	20%	20%
Koop Woonquote	27,4%	27,6%
Betaalrisico incl. sociale participatie	5%	6%

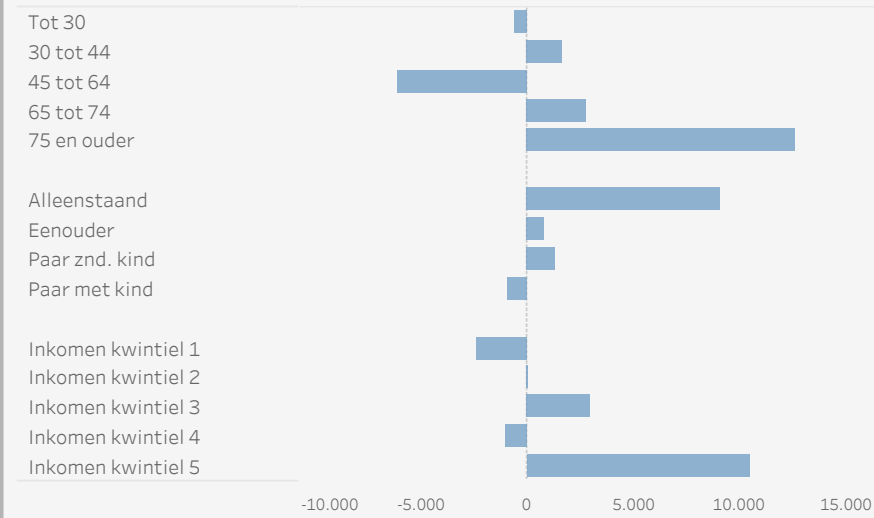
8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)



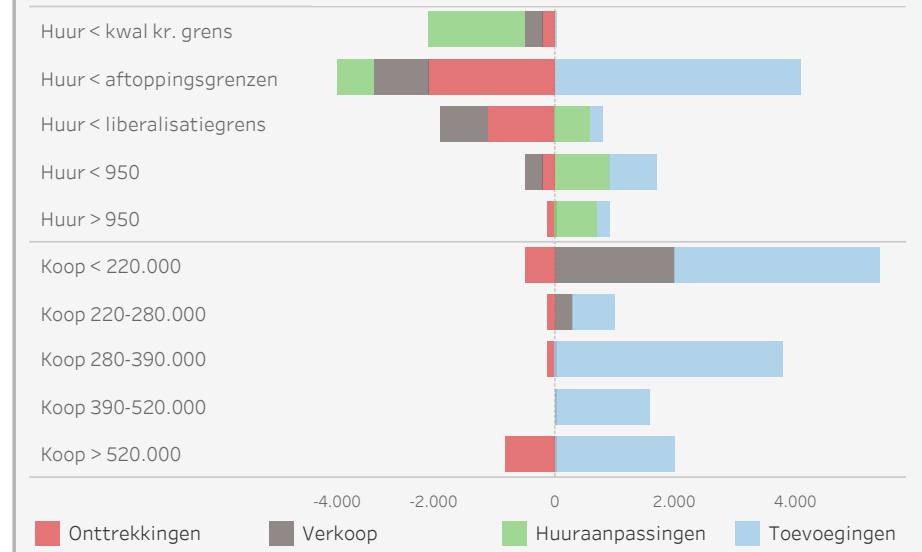
3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel



6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)



Uitkomsten voor Alblasserwaard/Drechtsteden

1. Bewoonde huurvoorraad naar type verhuurder en prijsklasse

Voor de regio Alblasserwaard en Drechtsteden zijn er onvoldoende respondenten beschikbaar voor de particuliere huursector om iets te kunnen zeggen over de verdeling naar huurprijsklassen. De verdeling van de corporatiesector over prijsklassen is voor deze regio nagenoeg gelijk aan die van geheel Zuid-Holland. Er zijn naar verhouding iets minder woningen in de prijsklasse vanaf de liberalisatiegrens.

2. Bewoonde koopvoorraad naar prijsklasse (WOZ-waarde in euro's)

In de regio Alblasserwaard en Drechtsteden zijn er in vergelijking met de provincie naar verhouding meer koopwoningen in de WOZ-klasse tot 200.000 euro. Er zijn relatief weinig woningen met een WOZ-waarde van meer dan 350.000 euro.

3. Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en energielabel

Voor de regio Alblasserwaard en Drechtsteden zijn er onvoldoende respondenten beschikbaar voor de particuliere huursector om iets te kunnen zeggen over de verdeling naar energielabel. In de koopsector zijn er meer woningen met label C of beter dan in de corporatiesector. Er zijn echter ook relatief meer koopwoningen met label G of F. Voor alle woningen ligt het aandeel met label C of beter iets hoger dan voor geheel Zuid-Holland.

4. Huishoudens in woningen naar leeftijd en samenstelling

In de regio Alblasserwaard/Drechtsteden wonen er relatief minder alleenstaanden dan in Zuid-Holland. Ook wonen er relatief minder huishoudens tot 23 jaar. Naar verhouding wonen er in de regio meer huishoudens van 65 jaar of ouder.

5. Betaalbaarheid wonen

In de regio Alblasserwaard/Drechtsteden ligt de gemiddelde netto woonquote voor huurders iets hoger dan in Zuid-Holland. Het aandeel met een betaalrisico ligt gelijk aan het provinciaal niveau. In de koopsector liggen zowel de woonquote als het aandeel met betaalrisico iets lager dan op provinciaal niveau.

6. Ontwikkeling huishoudens 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

In de regio Alblasserwaard/Drechtsteden wordt, net als voor de gehele provincie, de sterkste huishoudensgroei verwacht in de leeftijdscategorie 75 jaar en ouder. Ook neemt met name het aantal alleenstaanden sterk toe. Er wordt een kleine afname van het aantal gezinnen verwacht. Net zoals voor geheel Zuid-Holland geldt, neemt met name het hoogste inkomenskwintiel in omvang toe.

7. Verhuisde huishoudens in de afgelopen 2 jaar (% alle huishoudens)

Voor de regio Alblasserwaard en Drechtsteden zijn onvoldoende respondenten beschikbaar om iets te kunnen zeggen over huishoudens die in de afgelopen 2 jaar verhuisd zijn.

8. Vragers in de markt (% alle huishoudens)

In de regio Alblasserwaard/Drechtsteden ligt het aandeel vragers in de markt iets hoger dan in geheel Zuid-Holland. Deze actieve woningzoekenden hebben vaker dan op provinciaal niveau een voorkeur voor een koopwoning en dan met name een eengezinskoopwoning. De relatieve vraag naar zowel eengezins- als meergezinswoningen in de huursector is lager dan voor geheel Zuid-Holland.

9. Ontwikkeling woningvoorraad 2019 t/m 2029 (Scenario: midden D+S)

Op hoofdlijnen lijkt het beeld voor de regio Alblasserwaard/Drechtsteden op dat van de provincie als geheel. Er zijn naar verhouding minder toevoegingen in de vrije huursector gewenst. Binnen de koopsector bestaat een aanzienlijke vraag naar goedkope woningen.

* Bronnen:

Figuur 1 t/m 5, 7 en 8: WoON 2018

Figuur 6 en 9: Socrates 2019